

ENERGETISCH BAUEN UND SANIEREN

WERTERHALT FÜR GENERATIONEN MIT
VORGEFERTIGTEN WANDELEMENTEN AUS HOLZ



AUFWERTUNG IHRES BAUBESTANDS DURCH ENERGETISCHE SANIERUNGEN

Ökologische und ökonomische Grundsätze stehen bei energetischen Sanierungen im Vordergrund. Die bestehende Bausubstanz nutzen, Werte erhalten und den Energieverbrauch senken, anstatt neu zu bauen.

Bauen mit Holz ist aktiver Klimaschutz, die größte CO₂-Bindung erfolgt im Bauwesen: Jeder Kubikmeter verbautes Holz speichert den Kohlenstoff aus einer Tonne CO₂ und substituiert zudem CO₂ aus den meist energieaufwändig hergestellten, nicht nachwachsenden Baustoffen, die ansonsten zum Einsatz gekommen wären. Rubner Holzbau arbeitet mit dem bei Weitem nachhaltigsten Baumaterial seit mehr als 70 Jahren. Nachhaltigkeit bedeutet auch den Erhalt und die Optimierung von bestehenden Bauten. Ob Industrie- oder Objektbau, jede professionell durchgeführte Gebäudesanierung rechnet sich langfristig.

In Deutschland beispielsweise wird rund ein Drittel des gesamten Energiebedarfs für die thermische Konditionierung von Gebäuden verbraucht. Der Bedarf an Heizwärme ist hoch und wird häufig auf ineffiziente Weise gedeckt.

Energetische Sanierungen bieten erhebliche Kosteneinsparungen durch optimale Dämmungen und verlängern die Nutzung von Bestandsbauten. Der gesteigerte Wohn- oder Arbeitskomfort und die damit verbundene höhere Akzeptanz des Nutzers rechnet sich somit unmittelbar für den Betreiber oder Investor.



OBJEKT: GESAMTSCHULE WETTER

- 3.315 m² Fassadenelemente
- Elementgrößen max. 9,20 x 4,80 m
- 1.000 m² Glas- und 132 Öffnungselemente
- Fertigstellung innerhalb der Schulferien im Sommer

VORTEILE VON ENERGETISCHEN SANIERUNGEN

- Werterhalt statt teure Neubauten
- Integration des Bestands nach statischer Prüfung
- Senkung des Energieverbrauchs und der Heizkosten durch optimale Wärmedämmung nach den neuesten Normen
- Steigerung des Wohn- und Arbeitskomforts ohne zusätzlichen Energieeinsatz
- Steigerung der Qualität bei Raumlufth und Akustik
- Aufstockungen bei urbaner Nachverdichtung
- Erweiterungen und Zusatznutzen durch Maßnahmen wie Loggia, Balkon etc. möglich
- Vielfältige gestalterische Varianten
- Neue optische Qualität am Bauwerk
- Kombination der Wandelemente mit Pfosten-Riegel-Konstruktion für großflächige Glasfassaden
- Instandhaltungsfreundlich durch additive Bauweise, Demontage und Rückbau möglich
- Sicherheit in Brand-, Schall- und Wärmeschutz
- Rasche Montage auf der Baustelle durch werksseitig vorgefertigte Elemente
- Wenig Belastung durch Lärm und Staub - ideal für Bürogebäude, Schulen, Hotels, Wohnanlagen etc.
- Umbau während des laufenden Betriebs möglich



EXAKT PLANBAR KOSTENSPAREND

Zertifizierte Prozesse, der hohe Vorfertigungsgrad und die dadurch rasche Baustellenabwicklung bringen finanzielle Vorteile und sorgen für eine kurze Einflussnahme auf die Nutzung des Gebäudes.

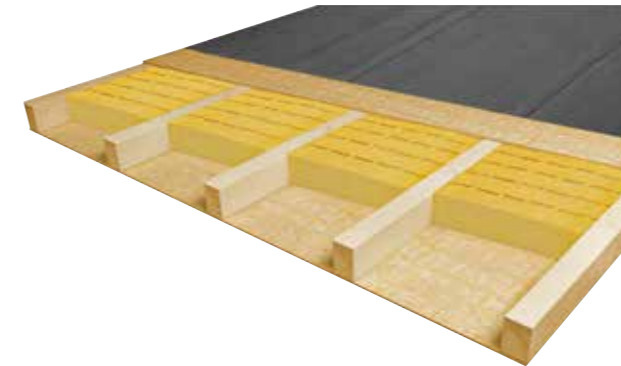
Die Qualität und Sicherheit aller Produkte und Dienstleistungen durch technische Kompetenz haben bei Rubner Holzbau höchsten Stellenwert. Die Qualitätssicherung der Leistungen beginnt durch klar definierte, stetig evaluierte Ablaufprozesse und lösungsorientierte Zusammenarbeit zwischen Architekten, Bauherren und allen sonstigen Projektbeteiligten bereits in der Angebotsphase. Zuverlässigkeit aus einer Hand von der Materialwirtschaft bis hin zur Statik und CAD-Planung sorgt für einen effizienten Produktionsablauf sowie eine kurze Bauzeit. Dadurch haben die Sanierungsmaßnahmen nur einen kurzen Einfluss auf die Nutzung des Gebäudes. Nebenkosten wie Mietauffälle oder Ersatzbauten in der Bauphase können entfallen.

OBJEKT: GRUNDSCHULE TREUCHTLINGEN

- 1.100 m² vorgefertigte Fassadenelemente
- Elementgrößen max. 13,00 x 4,25 m
- U-Wert Wand: 0,34 W/m²K, U-Wert Fenster: 0,84 W/m²K
- Geschossweise Montage bedingt durch die horizontalen Brandschutzschotte, Außenverkleidung vor Ort
- Fertigstellung innerhalb der Schulferien im Sommer



Wirtschaftszentrum Niederösterreich, St. Pölten (AT)



WANDELEMENTE INDIVIDUELL VORGEFERTIGT

Durch die Vorteile der effektiven und ressourcenschonenden Elementbauweise findet der Baustoff Holz eine immer stärkere Umsetzung im Bereich Wand- und Fassadenbau. Rubner Holzbau entwickelt alle Elemente nach dem bereits seit den 1980-er Jahren bewährten Konstruktionsprinzip der Dachelemente und führt sie in besonders hohem Vorfertigungsgrad aus. So können die Elemente auf Wunsch bereits werksseitig mit der notwendigen Ausstattung wie z.B. Lüftung, Leitungen und Ähnlichem ausgeführt werden.

Das langjährig eingesetzte Konstruktionsprinzip und die flexiblen Aufbauten mit unzähligen Bekleidungsmöglichkeiten für die äußere und innere Beplankung schaffen fast unbegrenzte Möglichkeiten. Unterschieden wird zwischen geschosshohen Wandelementen für die etagenweise Errichtung von mehrgeschossigen Bauten und geschossübergreifenden Elementen, die bestehenden Tragstrukturen vorgesetzt werden.

Der wirtschaftliche Vorteil: Durch die Reduktion der Gesamtwandstärke infolge der Kombination von dämmender, tragender und aussteifender Funktion der Bauteile sowie dem besonders hohen Vorfertigungsgrad wird eine finanziell und zeitlich ressourcenschonende Realisierung der Projekte erreicht.



WARUM RUBNER HOLZBAU?

- Über 70 Jahre Erfahrung, europäischer Marktführer im Ingenieurholzbau
- Ein Ansprechpartner für Aufmaß, CAD-Planung, Produktion und Montage, keine kritischen Schnittstellen mit anderen Gewerken
- Geschosshohe und geschossübergreifende Wandelemente
- Kombination mit Holz-Glas-Fassaden möglich
- Garantierte Bauzeiten
- Klimaschutz, gute CO₂-Bilanz: Umweltverträgliche Materialgewinnung und geringer Einsatz von Primärenergie, Rückbau und Nachnutzung möglich
- Individuelle Bauteilfertigung mit hoher technischer Kompetenz
- Großvolumige Kapazitäten in Produktion und Logistik





Züblin Konzernzentrale Z3, Stuttgart (DE)



Gesamtschule, Wetter (DE)



Wohnanlage Domagapark, München (DE)



Wohnhausanlage am Mühlgrund, Wien (AT)

VIELSEITIGE ELEMENTE NACHHALTIGE NEUBAUTEN KURZE BAUZEITEN

Neben Standardprojekten im Industrie- und Gewerbebau mit einfachen und anwendungsgerechten Fassaden erhalten immer mehr Neubauten individuelle und natürliche Hüllen, die Architekten und Gestalter eine Vielzahl von neuen Möglichkeiten bieten.

So eröffnen beispielsweise die gestalterischen und konstruktiven Eigenschaften des Materials Holz in Kombination mit Glas und Alu vielfältige architektonische Varianten. Das auch für sehr großflächige Konzepte geeignete Fassadensystem gewährleistet die Umsetzung ästhetischer und detailgeometrischer Anforderungen, die Konstruktionen können sich an traditionellen Pfosten-Riegel-Fassaden oder an fertig vormontierten Elementfassaden inklusive aller erforderlichen Dämmpaneele, Fensterelemente oder Außenbekleidungen orientieren.

Die Trennung von Tragverhalten zwischen Wand und Struktur erlaubt eine Austauschbarkeit der Fassade, welche eine zukünftige Umnutzung erleichtert. Die Vorfertigung ermöglicht extrem kurze Bauzeiten für eine wetterfeste Gebäudehülle und einen raschen Innenausbau.



Erweiterungsbau der Fakultät der Kleinen Institute (FKI), Freie Universität Berlin (DE)



Brettchichtholz

Komplette CAD-Konstruktionsplanung oder Produktion von Bausätzen auf Basis von Planunterlagen. Vorgefertigte Sonderbauteile, geliefert und montiert.



Dachelemente

Vorgefertigte Elemente mit fertiger Dachdeckung und gewünschter Untersicht, ergänzende Bestandteile (Lichtkuppeln, Dachlichtbänder, RWA-Elemente etc.).



Wandelemente

Vorgefertigte Wand- und Fassadenelemente, geschosshoch, geschossübergreifend, für Neubau und energetische Sanierung großflächiger Projekte. Kompletter Wandaufbau mit Dämmung und Bekleidung.



Holz-Glas-Fassaden

Vielfältige architektonische Möglichkeiten, witterungsbeständig, langlebig, traditionelle Pfosten-Riegel- oder Elementbauweise mit Dämmpaneelen und Pfosten-Riegelflächen.



Komplettlösungen & Gebäudehüllen

Inklusive Dachdeckungen, Untersichtsverkleidungen, Fassadenausführungen mit Anschlussarbeiten. Koordination von Zusatzgewerken aus einer Hand für Termintreue und Ausführungssicherheit.